

## Clausola solidale e massimale







CHI SIAMO

SABATO: 19 NOVEMBRE 2016

# Insurance Trade .IT

EDITORIALI
MERCATO
INTERVISTE
CARRIERE
TECNOLOGIE
COMPAGNIE

AGENDA
BLOG
EDICOLA
PARTNER
FORMAZIONE
ABBONAMENTI
VIDEO CONVEGNI

OSSERVATORI » **LEGISLAZIONE**

## I rischi derivanti dalle clausole di responsabilità solidale

**Le Rc a tutela di costruttori o professionisti coprono la quota individuale di risarcimento, ma la norma obbliga al versamento dell'intero ammontare e a successiva rivalsa**



18/11/2016

Autore: Giorgio Grasso

Con il d.Lgs. 112/05, il Legislatore ha rafforzato la tutela patrimoniale per coloro che decidano di acquistare un bene immobile. In particolare, l'art. 4 del decreto, dispone un obbligo assicurativo per il costruttore "a contrarre e a consegnare all'acquirente all'atto del trasferimento della proprietà una polizza assicurativa indennitaria decennale (...)". Questa norma va letta in combinato con l'art. 1669 c.c. che prevede una responsabilità extracontrattuale, appunto decennale, in capo al costruttore qualora si palesino gravi errori nella costruzione o progettazione dell'immobile che ne causino la rovina.

A CHI SPETTA DOVER RISARCIRE

Da una circolare firmata dal **Consiglio nazionale degli ingegneri (n. 804/2016)**, emerge però che questa disciplina opera

di Spataro

RC a tutela di costruttori e professionisti: risarcimento integrale

del 2016-12-14 su [Assicurativo.it](http://Assicurativo.it), oggi e' il 19.05.2026

L'interessante articolo sotto linkato e' particolarmente ben scritto e utile.

Si affronta il tema della RC che deve assicurare per l'intero il costruttore che vende un immobile (d.Lgs. 112/05 art.4).

Secondo la [circolare del Consiglio nazionale degli ingegneri \(n. 804/2016\)](#) l'acquirente puo' scegliere contro chi rivalersi per l'intero.

Le polizze pero' non sempre affrontano il tema del superamento del massimale.

Da leggere la clausola proposta su [insurancetrade.it](http://insurancetrade.it), precisa e adeguata; e la circolare per il prolungamento dei termini, sopra linkata.

<http://www.insurancetrade.it/insurance/contenuti/osservatori/6349/i-rischi-derivanti-dalle-clausole-di-responsabilita-solidale> - [Insurancetrade](#)

*Hai letto: Clausola solidale e massimale*

Approfondimenti: [Immobili](#) > [Costruttori](#) > [Rivalsa](#) > [Clausole](#) > [Solidale](#) > [Rc](#) >

[Commenti](#) - [Segnalazioni](#) - [Home Assicurativo.it](#)